

Le Lys Bourbonnais Immobilier, n° 1 du monument historique en Allier, vend :



### Exceptionnelle forteresse médiévale

*extérieurs classés, intérieurs rénovés inscrits ISMH, sur douves, 3000 m<sup>2</sup> habitables, 40 pièces tout confort, ascenseur, jacuzzi, informatique etc. sur 198 ha de bois, landes, étang (mandat n° 444)*

Sur la ligne des ruines des grands châteaux féodaux qui parsèment la frontière de l'Aquitaine et du Royaume Franc: inexpugnable forteresse médiévale restée intacte, prototype d'architecture militaire des X aux XIV et XVème siècles, entourée de douves en eau... et citée dans les manuels d'architecture.

Au milieu d'un territoire sauvage de 198 ha de bois et landes, avec dépendances, ce majestueux monument historique, classé pour les extérieurs, et inscrit pour les intérieurs, possède encore une motte médiévale de l'an 500. Après avoir traversé toutes les guerres de la frontière Oc-Oïl, la forteresse vit mourir Richard Cœur de Lion et souffrit encore des guerres de Religion et de la Révolution.

► **Les intérieurs**, entièrement rénovés avec un faste rare, demeurent en schiste ocre paré de pierres de taille de granit apparentes. Labyrinthe d'environ 3 000 m<sup>2</sup> et 40 pièces vastes ou intimes, le plan en est parfaitement fonctionnel pour la vie moderne, et le style médiéval laisse émerger d'agréables éléments modernes cachés dans le décor authentique (écran de télévision géant, jacuzzi, vasques en cuivre, informatique, ascenseur...). Les éléments originels de ce lieu envoûtant ont été préservés: escaliers à vis, fenêtres à meneaux et à coussièges, innombrables cheminées monumentales; et les autres restaurés: poutres, dalles de granit, boiseries en chêne massif, toutes huisseries sur modèles d'époque... Les meubles faits ou acquis pour le château sont vendus avec lui et compris dans le prix.

À 5 minutes d'une ville tous commerces, 30 minutes d'une préfecture de 100 000 habitants, 2 h 30 de Toulouse, Bordeaux, Orléans, 170 km de Royan (côte atlantique).

Prix : 21 200 000 € A.C.



[www.forteresse.biz](http://www.forteresse.biz)

[www.demeure.biz](http://www.demeure.biz)